



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2021	2020	2019	2018
Aus Gesamtüberbauungen	22	34	30	29
Zweithandwohnungen	1	13	21	16
Anschlussbewilligungen	0	1	1	0
Vergleichsverfahren	3	6	4	0
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	0	15	14
Einzelobjekte	155	121	104	100
Total	181	175	175	159

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2021	2020	2019	2018
Surselva	22	19	24	21
Maloja	80	82	83	63
Albula	15	15	12	13
Imboden	10	12	13	26
Prättigau / Davos	25	17	21	13
Plessur	8	17	15	13
Moesa	6	4	1	0
Engiadina Bassa / Val Müstair	5	7	6	6
Viamala	5	0	0	3
Bernina	5	2	0	1
Total	181	175	175	159

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2021	2020	2019	2018
Anschlussbewilligungen	13	3	6	9
Härtefälle	0	1	0	0
Zweithandwohnungen	45	44	33	43
Erwerbswilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	2	5	8	8
Andere Verfügungen	39	56	36	39
Total	99	109	83	99

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2021	2020	2019	2018
Überprüfung juristische Personen	170	146	140	106
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	21	21	13	10
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	10	6	8	9
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	8	5	11	9
Total	209	178	172	134

Vollzug im Grundbuch

Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.